

## PHỤ LỤC

Hiệp hội xin được thông tin nhanh một số nội dung có liên quan của các văn bản của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và Sở Tài chính, như sau:

**1/- Một số nội dung của Mục 5 Chỉ thị số 45/CT-UBND ngày 05/05/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh:**

***“5. Tháo gỡ vướng mắc dự án và quản lý đầu tư***

***5.1. Tập trung hoàn tất công tác rà soát, thanh tra; đề xuất phương án tháo gỡ đối với các dự án, khu đất khó khăn, vướng mắc, tồn đọng theo Kết luận số 24-KL/TW ngày 13/4/2026 của Bộ Chính trị và Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội; xử lý dứt điểm các dự án tồn đọng, kéo dài. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Thanh tra Thành phố và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện, hoàn thành trong tháng 6 năm 2026.***

***5.2. Xử lý dứt điểm tình trạng chậm trễ trong thẩm định, phê duyệt giá đất và nộp tiền sử dụng đất; quy định rõ thời hạn từng khâu, không để kéo dài, tồn đọng hồ sơ; sau khi phê duyệt giá đất, yêu cầu nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính đúng thời hạn, tránh thất thoát, lãng phí tài sản nhà nước.***

***a) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương phối hợp các sở, ngành tổ chức đẩy nhanh tiến độ thẩm định giá đất đối với dự án vướng mắc và dự án phát sinh mới, chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân Thành phố nếu xảy ra tình trạng tồn đọng hồ sơ.***

***b) Giao Sở Tài chính chủ trì với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng khẩn trương tham mưu đề xuất hướng giải quyết đối với các dự án vướng mắc tồn đọng; tổ chức cập nhật đầy đủ các thông tin dự án vướng mắc trên hệ thống của Bộ Tài chính; thường xuyên đề xuất tổ chức họp hội đồng thẩm định giá đất để thông qua việc thẩm định và trình phê duyệt giá đất, chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân Thành phố nếu xảy ra tình trạng tồn đọng hồ sơ.***

***5.3. Siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính; tăng cường trách nhiệm trong thực thi công vụ, bảo đảm tiến độ và chất lượng xử lý hồ sơ. Kiên quyết xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân để xảy ra chậm trễ trong công tác thẩm định, phê duyệt giá đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.***

***Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra công vụ định kỳ và đột xuất; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh sai phạm, đề xuất xử lý trách nhiệm đối với các trường hợp vi phạm”.***

**2/- Một số nội dung của Công văn số 3658/UBND-ĐT ngày 06/05/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố:**

***“1. Giao Thủ trưởng các Sở, ban, ngành Thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, đơn vị liên quan:***

***- Căn cứ Kết luận số 77-KL/TW ngày 02 tháng 5 năm 2024, Kết luận số 24-KL/TW ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Bộ Chính trị; Kết luận số 18-KL/TW ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV; Nghị quyết số 170/2024/QH15, Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội, tập trung xử lý các vướng mắc liên quan các dự án, đất đai thuộc các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án trên địa bàn Thành phố theo thẩm quyền; đối với các nội dung vượt thẩm quyền, tổng hợp báo cáo, đề xuất phương án xử lý trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét theo quy định, đảm bảo không để tồn đọng hồ sơ.***

***- Tập trung nguồn lực, chủ động, quyết liệt giải quyết dứt điểm đối với từng công trình, dự án, khu đất có khó khăn, vướng mắc theo Kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 07***

tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố; **đảm bảo hoàn thành dứt điểm các việc vướng mắc, khó khăn đã có định hướng tháo gỡ trong tháng 6 năm 2026.**

- **Tiếp tục rà soát, thống kê, phân loại tổng thể các công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc tồn đọng cần tháo gỡ nhưng chưa được tổng hợp (kể cả các dự án trong và ngoài ngân sách); gửi Sở Tài chính trước ngày 15 tháng 5 năm 2026 để tổng hợp, tham mưu xây dựng Kế hoạch năm 2026; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố nếu để xảy ra tình trạng chậm trễ, không thống kê, tổng hợp đầy đủ các công trình, dự án tồn đọng thuộc thẩm quyền quản lý, không kịp thời xử lý, tháo gỡ đối với các nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết và theo chỉ đạo của cấp có thẩm quyền.**

- **Chủ động phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ban, ngành Trung ương trong quá trình góp ý, đề xuất cơ chế, chính sách khi có yêu cầu.**

- **Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các nội dung nêu trên, đảm bảo không để xảy ra trường hợp công trình, dự án (thuộc địa bàn, lĩnh vực được phân công, giao nhiệm vụ quản lý, theo dõi) còn khó khăn, vướng mắc, tồn đọng nhưng không được tổng hợp, đề xuất xử lý, tháo gỡ. Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, đầy đủ, trung thực đối với việc rà soát, đề xuất danh mục các công trình, dự án có khó khăn vướng mắc.**

**2. Giao Sở Tài chính là đầu mối chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành Thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tổng hợp kết quả thực hiện Kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 07/08/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố và thống kê các công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc phát sinh cần tháo gỡ nhưng chưa được thống kê, tổng hợp để làm cơ sở xây dựng Kế hoạch tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các công trình, dự án, khu đất trên địa bàn Thành phố; không để xảy ra trường hợp công trình, dự án, khu đất còn khó khăn, vướng mắc, tồn đọng nhưng không được tổng hợp, đề xuất xử lý, tháo gỡ. Thời gian hoàn thành nội dung chỉ đạo nêu trên trước ngày 20/05/2026.**

Định kỳ hàng tháng (hoặc đột xuất), tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố kết quả thực hiện tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các công trình, dự án, khu đất tồn đọng trên địa bàn Thành phố để xem xét, báo cáo Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố và báo cáo cơ quan có thẩm quyền kết quả thực hiện.

### **3. Giao Chánh Thanh tra Thành phố:**

- **Khẩn trương xây dựng, ban hành Kế hoạch thanh tra, kiểm tra và tiến hành thanh tra, kiểm tra các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn Thành phố theo đúng quy định pháp luật về thanh tra, kiểm tra; đảm bảo tiến độ và hướng dẫn của Thanh tra Chính phủ tại Công văn số 1089/TTCP-C.VII ngày 17/04/2026, Kế hoạch số 1158/KH-TTCP ngày 22/04/2026 và Tổ Công tác theo Quyết định số 265/QĐ-TTCP ngày 22/04/2026 của Tổng Thanh tra Chính phủ; qua thanh tra, đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và khắc phục hậu quả (nếu có) để sớm đưa các công trình, dự án, khu đất tồn đọng vào khai thác, tránh lãng phí, thất thoát.**

- **Tổng hợp, báo cáo kết quả thanh tra (theo đề cương, phụ lục đính kèm Công văn số 1089/TTCP-C.VII ngày 17 tháng 4 năm 2026 và Kế hoạch số 1158/KH-TTCP ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Thanh tra Chính phủ) trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, báo cáo Thanh tra Chính phủ để tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ theo quy định; chủ động phối hợp với Ủy ban Kiểm tra Thành ủy rà soát, đối chiếu kết quả theo yêu cầu.**

**Thời gian hoàn thành các nội dung chỉ đạo nêu trên trước ngày 10 tháng 6 năm 2026.**

**4. Đề nghị Hiệp hội Bất động sản Thành phố Hồ Chí Minh phối hợp cung cấp thông tin liên quan các công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc trên địa bàn Thành phố (theo**

mẫu cung cấp thông tin do Sở Tài chính cung cấp) nhưng chưa được tổng hợp vào danh mục xem xét, xử lý, gửi Sở Tài chính trước ngày 15/05/2026 để tổng hợp theo quy định”.

**3/- Nội dung Công văn số 11821/STC-CSTH ngày 09/5/2026 của Sở Tài chính:**

*“Thực hiện các chỉ đạo của UBND thành phố tại văn bản số 3658/UBND-ĐT ngày 06/05/2026 về việc tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng kéo dài, trong đó, UBND thành phố giao: "Hiệp hội Bất động sản Thành phố Hồ Chí Minh phối hợp cung cấp thông tin liên quan các công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc trên địa bàn Thành phố (theo mẫu cung cấp thông tin do Sở Tài chính cung cấp) nhưng chưa được tổng hợp vào danh mục xem xét, xử lý, gửi Sở Tài chính trước ngày 15 tháng 5 năm 2026 để tổng hợp theo quy định”.*

Sở Tài chính đề nghị Quý đơn vị khẩn trương phối hợp với các Hội viên và soát, thống kê và lập Danh mục các dự án (thuộc lĩnh vực đầu tư tư nhân, FDI) đang gặp khó khăn, vướng mắc trên địa bàn Thành phố nhưng chưa được tổng hợp trong danh sách 838 dự án trước đây.

**Nội dung báo cáo của các đơn vị trong đó nêu rõ: (1) Tên dự án; (2) Chủ đầu tư; (3) Tổng mức đầu tư; (4) Diện tích sử dụng đất; (5) Tiến độ thực tế; (6) Khó khăn vướng mắc; (7) Cơ quan đang thụ lý và (8) Kiến nghị cụ thể.**

**Văn bản tổng hợp kiến nghị gửi trực tiếp về Sở Tài chính trước 15h ngày 15/5/2026 để Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu UBND thành phố theo đúng chỉ đạo.**

Sở Tài chính rất mong nhận được sự hỗ trợ của Quý đơn vị và các Hội viên phối hợp, **cung cấp thông tin đầy đủ, trung thực** để có cơ sở phân loại và tham mưu UBND Thành phố chỉ đạo tháo gỡ kịp thời”